



PROTEJATI CLADIRILE IN CARE
INVESTITI

PROTEJATI-VA INVESTITIA DE ACTIUNILE CLIMATICE SI DE IMBATRANIREA PREMATURA

Cladirile Astron sunt fabricate din materiale de cea mai buna calitate si sunt recunoscute pentru durabilitatea mare in timp, indiferent de scopul pentru care au fost construite si de conditiile climatice locale.

Totusi, inspectiile regulate vor maximiza performanta si vor facilita intretinerea in timp a cladirii dumneavoastra Astron. Ati facut o investitie majora – este si normal ca urmarirea periodica a unui plan de inspectii si intretinere sa fie lucrul cel mai natural de facut, astfel incat cladirea sa se pastreze intr-o stare de exploatare de prima clasa.

Builderul Astron din zona dumneavoastra, este partenerul ideal care va poate ajuta sa va protejati cel mai bine investitia. Cereti Builderului Astron local ajutorul pentru stabilirea unui program complet de intretinere.

Cladirea dumneavoastra a fost proiectata si fabricata astfel incat sa necesite o intretinere minima pe intreaga ei perioada de viata.

Utilizarea materiei prime de calitate si a unor inalte standarde de proiectare si fabricatie minimalizeaza efectul fenomenelor meteorologice si a altor factori asupra cladirii.

Incarcarile datorate vantului si zapezii au fost atent calculate in timpul procesului de proiectare, reducand astfel riscul aparitiei unor stricaciuni datorate vremii defavorabile.

Totodata riscurile de imbatranire prematura si de deteriorare datorate ploilor acide, gazelor toxice, chimicalelor industriale si agricole si a altor forme de poluare a mediului inconjurator au fost diminuate prin utilizarea de vopsele speciale ca strat de protectia a suprafetelor de pereti si acoperis.

In plus, imbinarile din cadrul peretilor si acoperisului includ materiale de etansare cu rezistenta optima la schimbari meteorologice, raze ultraviolete si imbatranire prematura.

Tehnologia si experienta Astron in domeniul cladirilor metalice reduce riscurile aparitiei imbatranirii premature si a altor forme de deteriorare. O intretinere planificata nu face decat sa mareasca durata de viata a cladirii dumneavoastra.

Pe scurt, cladirea dumneavoastra Astron se compune din trei elemente majore: structura de otel, pereti si acoperis. Fiecare dintre cele trei elemente a fost proiectat astfel incat sa necesite o cat mai sumara intretinere. Totusi, o cladire – ca si o masina – are o utilizare mai indelungata daca este intretinuta corect.





STRUCTURA CLADIRII

Structura metalica Astron a fost proiectata in conformitate cu incarcările din vant, zapada si alte incarcari aditionale oferite de catre Builderul Astron local. Poate fi de asemenea proiectata pentru a fi adaptata usor la viitoare modificari sau nevoi.

Totusi, cand se aduc schimbari retro-active asupra constructiei, trebuie tinut cont de integritatea design-ului structural original. Astron recomanda sa consultati Builderul Astron local, inainte de a aduce orice schimbare, care ar putea avea efect semnificativ asupra integritatii structurale a cladirii.

Omisiunea de a notifica Builderul Astron local poate pune in pericol durabilitatea si/sau integritatea structurala a cladirii dumneavoastra, care implicit poate duce la accidente si chiar pierderi de vietii omenesti, si va poate chiar lipsi de posibile despagubiri din partea Asiguratorului.

Acolo unde apar incarcari aditionale pe structura, design-ul initial si calculele trebuie refacute. Builderul Astron local trebuie consultat inainte de a instala orice sistem aditional, precum: aparate de aer conditionat, aparate pentru incalzire, sprinklere sau alte elemente care presupun incarcari suplimentare. Instalarea acestora poate necesita ranforsari in vederea fixarii lor in siguranta. Aceste adaptari pot fi realizate usor, fara a distruge aspectul estetic sau integritatea structurala a cladirii.

In multe tari anumite elemente mecanice sau structurale, precum poduri rulante, cai de rulare si trape de fum automate, sunt supuse prin lege unor inspectii regulate, de catre organizatii calificate si aprobate legal.

Builderii Astron va pot recomanda cum si cu cine puteti semna un asemenea contract de inspectie.

IMPORTANT:

Astron nu-si asuma in nici un fel responsabilitatea cu privire la defectele cladirii sau ale elementelor acesteia ce au survenit cu ocazia modificarii ansamblului structural sau a incarcarilor suplimentare aplicate peste cele luate in calcul si pentru care Astron nu a fost notificata sau pentru care nu si-a dat acordul, fapt ce a putut sau poate genera probleme si daune integritatii cladirii.

Structura metalica ar trebui verificata anual sau in termenul minim legal impus de legislatia locala si daca este nevoie, suprafatele de metal ce necesita reparatie se vor slefui pana la luciul metalic, se vor curata si apoi revopsi.

Aceste tipuri de reparatii ar trebui realizate imediat, in vederea minimalizarii efectelor negative.

In plus, va recomandam sa verificati, de asemenea periodic, elementele componente ale sistemului de contravantuire si gradul lor de stabilitate. Aceste elemente trebuie sa fie bine intinse. In cazul in care sunt slab intinse, ele pot fi usor stranse si intinse prin strangerea piulitelor si contrapiulitelor din imbinare.

SISTEME DE INCHIDERI

PERETI

Sistemele de inchideri pentru pereti ale cladirilor Astron sunt proiectate pentru durabilitate, dar o inspectie regulata si o intretinere preventiva usoara, le va prelungi durata de viata. Panourile de pereti ale cladirilor Astron, in mod normal, au unul dintre urmatoarele tipuri de straturi de acoperire:

- rasina superpoliester
- PVDF (forura de poliviniliden)
- poliester cu densitate ridicata.

Toate aceste straturi ofera o rezistenta excelenta la intemperii, in functie de domeniul de utilizare al cladirii si de conditiile de mediu.

DISTRUGEREA SUPRAFETEI

Orice dauna minora identificata pe suprafata panoului de perete, ar trebui remediata chiar in timpul acelei inspectii periodice. Pentru astfel de reparatii la cladirile Astron, este disponibila vopsea de retus ce se potriveste cu culoarea originala a cladirii. Unele daune pot fi majore si pot impune inlocuirea panoului de perete. Pentru astfel de situatii, panourile de inlocuire se pot comanda usor si rapid, reparatia in sine realizandu-se practic fara mari batai de cap.

Consultati Builderul local Astron pentru a obtine specificatiile exacte ale panoului pe care doriti sa-l inlocuiti.

CURATAREA

Peretii din panouri de tabla sunt mai putin dispusi la acumularea de praf si mizerie, in comparatie cu peretii cladirilor traditionale. Rafalele de ploaie vor curata peretii cladirii dumneavoastra Astron. Totusi, daca va hotarati ca ar fi bine totusi sa spalati peretii cladirii, in special peretii din panouri dispuse orizontal, puteti face acest lucru prin simpla utilizare a unei perii moale, detergent slab sau sampon si

foarte multa apa. Nu folositi perii abrazive sau solventi chimici. Intotdeauna curatati cladirea de sus in jos. Spalati si clatiti bine pe o suprafata de maxim un metru patrat, o data, pentru a preveni patarea cu detergent sau sampon.

PEISAJUL

Atunci cand realizati amenajarea terenului, este important sa nu sapati la baza panourilor de pereti. Baza trebuie sa ramana curata, fara pamant sau iarba. Spatiul dintre muchia cea mai de jos a panoului si baza, trebuie curatata de colmatari si alte depuneri, care pot acumula umezeala pe perioade lungi si sa duca la coroziuni. Substantele folosite pentru a inlatura iarba si buruienile din jurul soclului, contin agenti chimici agresivi care accelereaza coroziunea panourilor. Asigurati-va intotdeauna ca agentii chimici nu intra in contact cu panourile de pereti Astron.

PORTILE

Usile batante si portile industriale sunt supuse zilnic uzurii, mai mult decat oricare alta componenta a cladirii. Ele trebuie revopsite periodic. Bordajele si buretii de etansare folositi la conexiunea panoului de pereti cu cadrul de poarta, trebuie de asemenea verificati periodic. Balamalele si echipamentele pentru usi, trebuie mereu gresate. Un simplu opritor pentru usa, piesa optionala in portofoliul Astron, poate fi folosit pentru a evita distrugerea panoului de perete.

SCHIMBARI

Inainte de a lua orice decizie cu privire la anumite modificari precum instalarea unei usi suplimentare, ferestre sau ventilator, consultati Builderul Astron local. Acesta va poate sfatui cel mai bine cu privire la modificarile ce se impun.





ACOPERISURI SI JGHEABURI

Pentru accesul pe acoperis, este important sa folositi echipamente de protectie adecvate, conform legislatiei in vigoare.

(vezi nota 1)

O inspectie anuala a acoperisului si a sistemului de jgheaburi, va prelungi viata cladirii dumneavoastra Astron.

In jgheaburi, desigur, se acumuleaza apa, zapada, gheata, nisipul si diversi poluanti. Acestea trebuie inspectate si curatate cel putin odata pe an, sau chiar mai des in zonele inconjurate de copaci. Odata ce jgheaburile sunt decolmatate si curatate, daca este nevoie, se poate aplica local, in interiorul jgheaburilor (de obicei in cele interioare sau de dolie), vopsea pe baza de bitum (se aplică doar jgheaburilor din tabla zincată). În cele laminate, suprafețele afectate trebuie reparate cu ajutorul unui petic din materialul original.

In cazul acoperisurilor cu un singur strat inspectia anuala trebuie sa includa si inspectia barierei de vapori. Eventualele gauri sau taieturi in bariera de vapori trebuie inchise pentru a asigura performantele adecvate ale fizicii cladirii acoperisului. Un kit de reparatii este disponibil la Astron.

În zonele unde există un risc mare de acumulare a zăpezii și a ghetii care să blocheze jgheaburile și burlanele, este necesar să se asigure cu ajutorul sistemelor de degivrare, evacuarea apei pe tot timpul anului.

In timp ce va deplasati pe acoperis, este recomandat sa nu calcati pe cutele inalte ale panoului sau pe elementele de coama, acest lucru poate duce la deformatii si la deplasarea suruburilor din conexiuni.

Se recomanda a se pasi intre cutele inalte. Este de asemenea recomandat sa nu purtati incaltaminte grea cu talpa cu profil adanc sau caneluri ce pot contine urme de pietre, beton, cuie acestea pot distruge atat mecanic, cat si chimic, stratul de protectie al panoului de acoperis.

Este recomandat sa pasiti in dreptul panelor suport, pentru ca ele ofera o rezistenta mai puternica la incarcarea utila. Aceasta zona poate fi identificata usor pe acoperis prin urmarirea liniilor de suruburi care fixeaza panourile de pane.

Dupa ce lucrarile de pe acoperis s-au incheiat, toate urmele de span sau metal trebuie indepartate usor prin curatirea cu o perie moale.

Rugina de pe aceste bucati de metal poate afecta calitatea stratului de acoperire al panoului. In general, acoperisul trebuie curatat cu grija dupa ce lucrarile executate la acesta s-au terminat, iar materialele ramase trebuie indepartate de pe invelitoare.

Inspectia anuala a jgheaburilor, ofera posibilitatea verificarii in detaliu a acoperisului.
(vezi nota 1)

Suprafata din jurul cosurilor de fum sau gurilor de aerisire trebuie de asemenea verificate (in special partea dinspre directia vantului) de orice urma de coroziune pe suprafata panourilor de acoperis datorata fumului sau prafului. In unele situatii, ar putea fi necesara extinderea cosului pentru a se reduce astfel expunerea la fum sau sa fie necesara aplicarea unei vopsele de protectie in zonele unde coroziunea este deja vizibila.

Panourile de acoperis Astron, au in mod normal unul dintre urmatoarele straturi de acoperire:

RECOMANDARI

- rasina superpoliester
- PVDF (florura de poliviniliden)
- poliester cu densitate ridicata
- Aluzinc.

Luati in considerare la timp posibilele efecte ale constructiilor noi din jurul amplasamentului cladirii dumneavoastra, cum ar fi fabrici de fertilizatori, centrale electrice, care pot emana diversi agenti poluanti ce pot afecta straturile de acoperire ale panourilor.

Nota 1 Anual sau mai frecvent daca legislatia locala o impune

ALTE RECOMANDARI

CURATAREA

Metodele de curatare depind foarte mult de amplasament. Este posibil ca in zonele urbane industrializate, acoperisurile sa necesite a fi spalate periodic, in timp ce pentru zonele rurale, putin poluate, o curatare usoara este suficienta. Folositi aceleasi metode de curatare a acoperisului, precum la pereti: utilizare a unei perii fine, detergent slab sau sampon si foarte multa apa. Nu folositi perii abrazive sau solventi chimici. In timpul curatarii, deplasati-va foarte usor pe structura acoperisului.

Nu pasiti pe cutele inalte ale panourilor de acoperis. Se recomanda purtarea de incaltaminte adecvata, cu talpi din cauciuc.

Atunci cand se lucreaza pe acoperis, masurile de siguranta trebuie sa fie principala dumneavoastra prioritate.

Builder-ul local Astron, este in masura sa va acorde asistenta in curatarea si intretinerea acoperisului. Acesta dispune, de asemenea, de echipamentul potrivit si de personal calificat.

LUMINATOARE DE ACOPERIS / TRAPE DE FUM

Cand se verifica sau se curata acoperisul, aveti mare grija sa nu calcati pe luminatoarele din acoperis sau pe panourile din plastic. Daca luminatoarele trebuie sa fie curatate, folositi aceeasi metoda ca pentru panourile de acoperis. Verificati aceste componente pentru orice urma de fisura.

In ceea ce priveste trapele de fum, este necesar ca acestea sa fie verificate si testate, cel putin odata pe an, de catre constructor sau de catre o companie atestata.

Printr-o simpla cerere catre Builderul local Astron, puteti primi instructiuni suplimentare despre conditiile de intretinere si exploatare a trapelor de fum livrate de Astron. Recomandam ca pur si simplu sa vopsiti partea superioara a luminatorului cu o vopsea acrilica transparenta pentru a asigura protectia UV.

TERMOIZOLATIA

Astron va poate furniza materialul adecvat (set pentru reparatii), pentru a va ajuta in refacerea crapaturilor si rupturilor din caser.

INSTALAREA DE PANOURI PUBLICITARE

Instalarea de panouri publicitare, necesita puncte de acces si fixare. Inainte de a instala aceste panouri, consultati-va cu Builder-ul local. Acesta va v-a sfatui asupra instalarii corecte. De asemenea, va poate pune la dispozitie suruburi si materiale de etansare corespunzatoare fixarii de panourile cladirii.

REALIZAREA GOLURILOR IN ACOPERIS SI PERETI

O dezvoltare sau o schimbare a procesului de productie, sau alte modificari cum ar fi instalarea de sisteme de ventilare sau aerisire, pot necesita realizarea unor goluri prin acoperis sau pereti. In aceste cazuri, Astron recomanda consultarea builder-ului local. Acesta are cunostiintele si experienta necesara realizarii acestor goluri, respectand intrutotul detaliile, asigurand astfel impermeabilitatea si pastrand aspectul initial al cladirii.



www.astron.biz



Astron Buildings ▪ info@astron.biz

Czech Republic:

Kojetínská 3228
75002 Přešov
+420 581 250 321
info.cz@astron.biz

Germany:

Wilh.-Theodor-Romheld-Str. 32
55130 Mainz
Tel.: +49 (0)6131 8309-0
info.de@astron.biz

France:

15-19, rue des Mathurins
75009 Paris
+33 (0)1 57 96 75 99
info.fr@astron.biz

Hungary:

Derkovits u. 119
4400 Nyíregyháza
+36 42 501 310
info.hu@astron.biz

Italy:

Via S. Antonino, n. 110
26010 Vaiano Cremasco (CR)
+39 342 8951439
info.it@astron.biz

Luxembourg:

Route d'Ettelbruck
9230 Diekirch
+352 802 911
info@astron.biz

Poland Warszawa:

Żeromskiego 77
01-882 Warszawa
+48 22 489 88 91
hale@astron.biz

Poland Wrocław:

Szewska 75/77
50-121 Wrocław
+48 71 377 18 82
hale@astron.biz

Romania:

Soseaua de Centura nr. 8
Stefanestii de Jos 077175
Ilfov
+40 744 328 000
info.ro@astron.biz