



PROTEGEZ VOTRE INVESTISSEMENT

# PROTEGEZ VOTRE BATIMENT CONTRE LES INTEMPERIES ET LE VIEILLISSEMENT

Les bâtiments Astron sont fabriqués à partir de matériaux de la plus haute qualité et sont réputés pour leur pérennité.

Votre bâtiment a été conçu et fabriqué pour ne nécessiter que peu d'entretien.

Le choix de matériaux de grande qualité, la qualité de l'engineering et de la fabrication Astron concourent à limiter au maximum les risques liés au climat et à l'environnement.

Lors de l'étude de votre bâtiment, les charges de vent et de neige ont été calculées avec soin réduisant ainsi les risques de dommages occasionnés par les conditions atmosphériques. De même, les risques d'un vieillissement prématuré, de dégâts occasionnés par des pluies acides, des fumées de véhicules, des engrais chimiques ou toute autre forme de pollution environnementale ont été réduits par l'utilisation en toiture et en façade de revêtements protecteurs élaborés spécifiquement.

De plus, les systèmes de fixation et de couture utilisés en façade et en toiture contiennent des joints et des cordons d'étanchéité qui offrent une résistance optimale aux usures du temps, du climat et des rayons ultraviolets.

Vous avez effectué un investissement conséquent - aussi, mettez tout en

œuvre pour garder votre bâtiment en excellent état.

La technologie et l'expérience d'Astron ont déjà fait leurs preuves. Aussi les risques de vieillissement prématuré ou autres risques se trouvent limités au maximum. Cependant, des inspections régulières contribueront également à prolonger la pérennité de votre bâtiment.

Demandez l'aide de votre Bâtitseur Astron pour établir un programme d'entretien. Mieux que quiconque, il connaît les produits Astron et sait comment protéger votre investissement. Dans sa forme la plus simple, votre bâtiment Astron se compose des 3 lots suivants :

- La structure
- Les façades
- La toiture

Chaque élément est conçu pour un usage sans risque. Toutefois, un bâtiment – tout comme une voiture – donne davantage satisfaction lorsqu'il est correctement entretenu.

En cas de chutes de neige exceptionnelles, veuillez prendre contact avec votre Bâtitseur Astron pour savoir si les charges de neige dépassent les valeurs définies par les normes et comment la neige doit être dégagée.





# LA STRUCTURE

L'ossature Astron a été calculée pour se conformer aux charges définies par votre Bâtitseur. A la demande du client, elles peuvent aussi tenir compte d'éventuelles extensions ou modifications futures.

Cependant, lorsque des modifications sont envisagées, il faut avant tout prendre en compte la structure originale du bâtiment. C'est pourquoi Astron recommande que vous consultiez votre Bâtitseur Astron avant d'entreprendre tous travaux pouvant avoir des répercussions sur l'intégrité structurelle de votre bâtiment.

Ceci concerne également le retrait d'éléments tels que les bracons ou les tirants de contreventement. Ces éléments font partie intégrante de la structure de votre bâtiment et ne peuvent, en aucun cas, être retirés. S'ils le sont malgré tout, cela pourrait mettre des vies en danger, réduire l'intégrité et / ou la pérennité de votre bâtiment.

Pour toute charge additionnelle sur la structure, les calculs d'origine devront être révisés. Si vous désirez installer des systèmes tels qu'une climatisation, un chauffage, un réseau de sprinklers, etc..., nécessitant des renforts, consultez avant tout votre Bâtitseur Astron.

Il peut suffire de quelques simples travaux de renfort pour que ces installations soient réalisées en toute sécurité. Ceux-ci peuvent être exécutés facilement tout en préservant l'intégrité structurelle et

l'esthétique du bâtiment. Dans de nombreux pays, certains éléments mécaniques et structurels, tels que les ponts roulants, les monorails, les exutoires de fumée automatiques, sont assujettis par la loi à une inspection régulière par des organismes qualifiés et agréés. Votre Bâtitseur Astron peut vous conseiller dans le choix de votre contrat.

La structure doit être vérifiée chaque année (ou conformément à la réglementation juridique) et chaque zone éraflée ou endommagée doit être brossée jusqu'à l'acier puis repeinte. Ces réparations doivent être effectuées immédiatement.

De plus, nous vous recommandons de vérifier, à intervalle régulier, le serrage des tirants de contreventement. Ces contreventements doivent être bien serrés. S'ils vous semblent desserrés, vous pouvez aisément les retendre avec l'écrou et le contre écrou.

## **A NOTER :**

Astron décline toute responsabilité en cas de dommages causés au bâtiment ou à sa structure, si des modifications ou charges additionnelles apportées au bâtiment, non notifiés et / ou non approuvés par Astron, en sont à l'origine.

# LES BARDAGES

## LES FACADES

Les panneaux de façade de votre bâtiment Astron sont conçus pour durer, mais une inspection régulière, ainsi qu'une simple maintenance préventive, peuvent les prolonger. Ces panneaux sont en général réalisés avec l'un de ces 3 types de revêtement :

- Résine de silicone polyester
- PVDF (polyvinylidène fluoré)
- Résine de silicone polyester haute densité

Tous les revêtements mentionnés ci-dessus offrent une excellente résistance aux intempéries, mais leur durée de vie dépend des conditions de l'environnement.

## LA DETERIORATION DES SURFACES

Toute détérioration mineure des bardages peut être décelée et réparée au cours des inspections régulières.

De la peinture pour les retouches, dans la même teinte que votre bâtiment, est généralement disponible.

Toute détérioration plus importante peut nécessiter le remplacement du panneau de bardage.

Des panneaux peuvent alors être commandés et livrés pour effectuer une réparation rapide et facile.

Veillez consulter votre Bâtitseur Astron pour les spécifications des panneaux.

## LE NETTOYAGE

La poussière et la saleté adhèrent moins sur les bardages que sur les murs traditionnels. Les pluies laveront vos bardages.

Toutefois, si vous souhaitez laver les panneaux de votre bâtiment, ce qui peut s'avérer nécessaire avec des bardages horizontaux, utilisez simplement une brosse douce, du savon doux et beaucoup d'eau. N'utilisez pas de nettoyeurs abrasifs ou de solvants chimiques.

Procédez toujours de haut en bas.

## LE PIED DE BARDAGE

Lorsque vous aménagez les alentours de votre bâtiment, vous ne devez pas creuser à la base des panneaux de bardage. Ne mettez ni terre, ni plantations contre les panneaux. L'espace entre le bas du panneau et sa base proprement dite doit être exempt de poussière ou débris. Vous éviterez ainsi des dépôts de moisissure et d'humidité qui provoqueraient la corrosion. Les défoliants utilisés pour désherber, contiennent des agents chimiques agressifs qui peuvent accélérer la corrosion de vos panneaux. Evitez donc toute projection sur lesdits panneaux.

## LES PORTES

Les portes et les portails sont sollicités en permanence. Ils devront donc être repeints régulièrement. Les pièces de finition et les encadrements reliant la façade à la porte doivent être vérifiés régulièrement. Vous devez veiller à ce que les gonds et les articulations des portes soient lubrifiés en permanence. Un simple arrêt de porte peut être utilisé pour éviter les dommages occasionnés par des coups de porte contre le bardage.

## LES MODIFICATIONS

Avant d'entreprendre une modification de façade – par exemple l'installation d'une porte supplémentaire, d'une fenêtre ou d'un aérateur – consultez votre Bâtitseur Astron. Il vous conseillera la meilleure technique à adopter.







# LES TOITURES ET LES GOUTTIERES

Pour accéder à la toiture, il est important d'utiliser les équipements de sécurité adéquats et préconisés par les lois et réglementations en vigueur. Une inspection annuelle des toitures et gouttières (ou plus fréquemment si la réglementation juridique l'exige) aidera à prolonger la vie de votre bâtiment Astron.

Les gouttières accumulent l'eau, la neige, la glace et toutes sortes de débris et polluants. C'est pourquoi elles doivent être inspectées et nettoyées au moins une fois par an, parfois plus lorsque le bâtiment est à proximité d'arbres. Après nettoyage, et si besoin, il est conseillé d'appliquer une légère couche de peinture à base de bitume sur la face interne des gouttières (gouttières en Aluzinc uniquement). En ce qui concerne les gouttières avec un revêtement laqué, les parties endommagées doivent être réparées à l'aide de la même matière.

L'inspection annuelle de la toiture doit comprendre une inspection du pare-vapeur des toitures simple peau. Des trous ou des entailles éventuels dans le pare-vapeur doivent être refermés pour que la performance de la toiture soit celle prévue par la physique du bâtiment. Astron met à votre disposition un kit de réparation.

Dans les régions où la neige et la glace peuvent bloquer les gouttières et les descentes d'eaux, il est nécessaire d'installer un système de chauffage facilitant l'évacuation des eaux pluviales. Profitez de cette occasion pour inspecter votre toiture et particulièrement la zone autour des cheminées et ventilations (surtout la partie se trouvant dans la direction des vents dominants) afin de détecter tout début de corrosion des panneaux. Dans certains cas, il sera souhaitable d'agrandir la cheminée pour

réduire l'exposition aux fumées ou d'appliquer une peinture protectrice dans une zone où se trouvent des signes évidents de corrosion.

Lorsque vous circulez sur la toiture, il est recommandé de ne pas marcher sur les recouvrements des panneaux et sur les faîtières, une surcharge ponctuelle sur ces zones pouvant provoquer leur déformation et détériorer la fixation.

Il est recommandé de marcher entre les zones de recouvrement. Il est aussi recommandé de ne pas porter de chaussures à semelles nervurées qui pourraient retenir toutes sortes de résidus tels que des gravillons, du béton, des clous, etc... et pourraient ainsi endommager le revêtement des panneaux.

Et enfin, il est recommandé de circuler sur les pannes de support, celles-ci offrant la meilleure résistance aux charges non permanentes. Cette zone peut être identifiée en toiture grâce à la ligne de fixation des panneaux sur les pannes.

Une fois les travaux sur la toiture effectués, tous les débris ou pièces métalliques doivent être enlevés avec précaution par un nettoyage avec une brosse douce. La rouille de ces pièces métalliques pourrait endommager la qualité du revêtement des panneaux. De manière générale, la toiture doit être nettoyée avec précaution après toute intervention et tout matériel non utilisé et / ou non installé doit être enlevé de la toiture.

Les panneaux de toiture des bâtiments Astron sont en général réalisés avec l'un de ces 3 types de revêtement :

- Résine de silicone polyester
- PVDF (polyfluorure de vinylidène)
- Résine de silicone polyester haute densité
- Aluzinc

# AUTRES RECOMMANDATIONS

## **LE NETTOYAGE**

La fréquence des nettoyages dépend en grande partie du caractère de l'environnement. Il peut être nécessaire de laver fréquemment la toiture dans les zones urbaines industrialisées ou au bord de la mer, tandis qu'un simple brossage peut suffire dans les zones rurales moins polluées. Utiliser pour le lavage des méthodes analogues à celles utilisées pour lessiver les façades : une brosse douce, un savon doux et beaucoup d'eau. Ne pas utiliser de roduits abrasifs ou d'agents chimiques.

Lors du nettoyage, se déplacer prudemment sur la toiture. La sécurité doit être votre principal souci lorsque vous exécutez ces travaux.

Faites faire le nettoyage et la maintenance par votre Bâtitseur Astron. Il possède les compétences, l'outillage approprié et le personnel qualifié.

## **L'ECLAIRAGE EN TOITURE**

Lors de l'inspection ou du nettoyage de la toiture, veillez à ne pas marcher sur les zones translucides.

Si les panneaux translucides doivent être nettoyés, procédez de la même façon que pour les panneaux de toiture et vérifiez qu'il n'existe aucune trace de craquelure. A propos des exutoires de fumées, il est impératif qu'ils soient vérifiés et testés au moins une fois par an par le constructeur ou par une société agréée.

Des instructions sur la maintenance des exutoires de fumées sont disponibles auprès d'Astron sur simple demande de

votre Bâtitseur Astron.

Il est recommandé de peindre simplement la face supérieure des panneaux translucides avec une peinture acrylique transparente pour garantir à nouveau la protection contre les UV.

## **L'ISOLATION**

Astron peut fournir le matériel adéquat (kit de réparation) pour vous aider à réparer les craquelures et déchirures sur le pare-vapeur.

## **L'INSTALLATION DE PANNEAUX PUBLICITAIRES**

L'installation de panneaux publicitaires nécessite des points de fixation et l'aménagement de passages pour y accéder.

Avant l'installation de ces panneaux, consultez votre Bâtitseur Astron qui vous recommandera un principe de montage.

## **LE PERCEMENT DE TROUS DANS LA TOITURE ET LES FACADES**

Une modernisation ou modification des installations de production, l'installation de nouveaux ventilateurs ou toute autre modification, peuvent nécessiter la création d'ouvertures dans la toiture ou dans les façades. Dans chacun de ces cas, Astron recommande que vous consultiez votre Bâtitseur Astron.

Vous avez effectué un investissement conséquent - aussi, mettez tout en œuvre pour garder votre bâtiment en excellent état.



[www.astron.biz](http://www.astron.biz)



---

**Astron Buildings ▪ [info@astron.biz](mailto:info@astron.biz)**

**Czech Republic:**

Kojetínská 3228  
75002 Přešov  
+420 581 250 321  
[info.cz@astron.biz](mailto:info.cz@astron.biz)

**Germany:**

Wilh.-Theodor-Romheld-Str. 32  
55130 Mainz  
Tel.: +49 (0)6131 8309-0  
[info.de@astron.biz](mailto:info.de@astron.biz)

**France:**

15-19, rue des Mathurins  
75009 Paris  
+33 (0)1 57 96 75 99  
[info.fr@astron.biz](mailto:info.fr@astron.biz)

---

**Hungary:**

Derkovits u. 119  
4400 Nyíregyháza  
+36 42 501 310  
[info.hu@astron.biz](mailto:info.hu@astron.biz)

**Italy:**

Via S. Antonino, n. 110  
26010 Vaiano Cremasco (CR)  
+39 342 8951439  
[info.it@astron.biz](mailto:info.it@astron.biz)

**Luxembourg:**

Route d'Ettelbruck  
9230 Diekirch  
+352 802 911  
[info@astron.biz](mailto:info@astron.biz)

---

**Poland Warszawa:**

Żeromskiego 77  
01-882 Warszawa  
+48 22 489 88 91  
[hale@astron.biz](mailto:hale@astron.biz)

**Poland Wrocław:**

Szewska 75/77  
50-121 Wrocław  
+48 71 377 18 82  
[hale@astron.biz](mailto:hale@astron.biz)

**Romania:**

Soseaua de Centura nr. 8  
Stefanestii de Jos 077175  
Ilfov  
+40 744 328 000  
[info.ro@astron.biz](mailto:info.ro@astron.biz)