



Gebäude-Wartung

SCHÜTZEN SIE IHR GEBÄUDE! SCHUTZ GEGEN WITTERUNG UND VORZEITIGES ALTERN

Astron-Gebäude werden aus qualitativ hochwertigen Materialien gefertigt und sind für ihre langfristige Haltbarkeit bekannt.

Ihr Gebäude wurde so geplant und gefertigt, dass nur wenig Wartung nötig ist. Durch den Einsatz hochwertiger Materialien sowie anspruchsvoller Technologien und Produktions-Methoden werden die Auswirkungen von Witterungs- und Umwelteinflüssen minimiert. Wind- und Schneelasten wurden sorgfältig berechnet und in der Planung berücksichtigt, wodurch das Risiko schwerwiegender Wetterschäden sinkt.

Gleichzeitig wird die Gefahr von vorzeitiger Alterung und Angriff durch sauren Regen, Abgase, landwirtschaftliche Chemikalien und sonstige Umwelt-Verschmutzungen durch die Verwendung spezieller Schutz-Beschichtungen auf Dach- und Wandflächen vermindert. Stöße und Befestigung von Dach- und Wandpaneelen sind mit Dichtungsmitteln versehen, die gegen Witterung, UV-Strahlen und Alterung optimal beständig sind.

Sie haben eine große Investition getätigt, daher wäre es sinnvoll, mit einem systematischen Wartungs-Programm sicherzustellen, dass das Gebäude in einem erstklassigen Zustand bleibt. Die bei Astron-Gebäuden eingesetzte Technologie und Erfahrung mindert das Risiko vorzeitigen Alterns und anderer Schäden. Ein systematischer Wartungsplan wird die Lebensdauer weiter verlängern.

Ihr Astron-Baupartner vor Ort ist der ideale Partner für den Schutz Ihrer Gebäude-Investition. Gerne ist er Ihnen bei der Ausarbeitung Ihres Wartungsplans behilflich. Grundsätzlich besteht Ihr Astron-Gebäude aus drei wichtigen Elementen: der Trag-Konstruktion, den Wänden und dem Dach. Alle Elemente sind wartungsfreundlich konzipiert. Trotzdem, genau wie bei einem Auto, leistet auch ein Gebäude bei regelmäßiger Wartung einen besseren Dienst.

In Fällen von starkem Schneefall fragen Sie bitte Ihren Astron-Baupartner nach den berücksichtigten Schneelasten bzw. wie der Schnee zu räumen ist.





TRAGKONSTRUKTION

Die Astron-Stahlkonstruktion ist gemäß den durch den Astron-Baupartner mitgeteilten Wind-, Schnee- und Zusatzlasten ausgelegt. Außerdem wurden Möglichkeiten für künftige Veränderungen und Umnutzungen vorgesehen, falls dies gewünscht war.

Werden jedoch nachträglich Veränderungen geplant, muss die Stabilität der ursprünglich geplanten und errichteten Konstruktion berücksichtigt werden. Astron empfiehlt in diesen Fällen, den Astron-Baupartner vor Ort zu kontaktieren bevor Sie Arbeiten durchführen, die die Trag-Konstruktion und Stabilität Ihres Gebäudes beeinflussen könnten. Dies umfasst auch die Demontage bestimmter Konstruktions-Teile wie Flansch-Streben oder Wind-Rahmen. Diese tragenden Konstruktions-Elemente dürfen nicht entfernt werden. Wenn Sie diese dennoch entfernen, kann dies lebensgefährlich sein, die Lebensdauer Ihres Gebäudes verkürzen und/oder die Stabilität Ihres Gebäudes mindern.

Sobald zusätzliche Lasten in die Tragkonstruktion eingeleitet werden, muss diese erneut statisch überprüft werden. Lassen Sie sich von Ihrem Astron-Baupartner beraten, bevor Sie Heizungs-, Klima-, Sprinkler-, Photovoltaik- oder andere Anlagen installieren oder sonstige Arbeiten planen, die Zusatzlasten erfordern. Möglicherweise sind vor der Installation aus Sicherheitsgründen kleine Verstärkungsmaßnahmen erforderlich. Diese können mit minimalem

Aufwand und ohne Veränderung der Gebäude-Optik durchgeführt werden. In vielen Ländern unterliegen bestimmte mechanische und strukturelle Einbauten, wie Brückenkranen, Einschienenkranen und RWA bestimmten gesetzlichen Regelungen, die regelmäßige Überprüfungen durch qualifizierte und zugelassene Organisationen erfordern. Ihr Astron-Baupartner kann Sie beraten, wie und mit wem Sie einen Vertrag zur Inspektion abschließen können.

Die Stahlkonstruktion sollte jährlich überprüft werden (bzw. gemäß rechtlicher Anforderungen). Falls blanke oder beschädigte Stellen entdeckt werden, sollten diese bis auf den rohen Stahl gereinigt und dann neu gestrichen werden. Diese Reparaturen sollten unverzüglich ausgeführt werden, um die Auswirkungen zu minimieren. Darüber hinaus empfehlen wir regelmäßig zu überprüfen, ob die Windverbände korrekt gespannt sind. Diese Stäbe sollten nicht locker sein. Falls doch, können sie einfach mit Mutter und Konter-Mutter wieder festgezogen werden.

Wichtige Anmerkung:

Astron lehnt jegliche Haftung bezüglich Gebäude-Schäden oder Gebäude-Stabilität ab, wenn Veränderungen vorgenommen und/oder Zusatzlasten eingebracht wurden, die nicht von Astron genehmigt wurden und/oder denen Astron nicht zugestimmt hat, wenn diese zu Problemen oder Schäden am Gebäude führen.

FASSADE

Wände

Die Wände Ihres Astron-Gebäudes sind für eine lange Lebensdauer ausgelegt, doch regelmäßige Inspektion und einfache Wartungsmaßnahmen tragen zu einer längeren Haltbarkeit bei. Die Wandpaneele der Astron-Gebäude sind üblicherweise mit einer der folgenden Beschichtungen versehen:

- Superpolyester
- PVDF
- hochdichtes Polyester

Diese bieten optimale Wetterbeständigkeit, abhängig von der Verwendung des Gebäudes sowie den jeweiligen Umwelt-Bedingungen.

Oberflächen-Schäden

Jeder kleinere Schaden an der Wandfläche sollte im Rahmen von regelmäßigen Inspektionen mit Ausbesserungsfarbe behandelt werden, die speziell dafür erhältlich ist. Größere Schäden erfordern möglicherweise den Austausch eines Wandpaneels. Ersatzpaneele können kurzfristig bestellt und von Ihrem Astron-Baupartner ausgetauscht werden.

Reinigung

Stahlwände neigen nicht so sehr zu Staub- und Schmutzansammlung wie Wände aus herkömmlichen Baumaterialien. Die Wände Ihres Astron-Gebäudes werden automatisch durch Regen gereinigt. Wenn Sie trotzdem die Wände Ihres Gebäudes selbst reinigen möchten, z. B. bei einem horizontal verlegten Wandpaneel, verwenden Sie bitte eine weiche Bürste, milde Reinigungsmittel und viel Wasser. Benutzen Sie niemals Scheuermittel oder chemische Lösungsmittel. Reinigen Sie das Gebäude immer von oben nach unten.

Außenanlagen

Wenn Sie die Außenanlagen zu Ihrem Astron-Gebäude anlegen, ist es wichtig, dass Sie den unteren Teil der Paneele freilassen und keine Erde gegen die Paneele schütten oder dort Rasen pflanzen. Der Bereich zwischen dem unteren Ende der Paneele und dem Sockelprofil muss frei von Schmutz und Ähnlichem bleiben, damit sich keine Feuchtigkeit ansammeln kann, die Korrosion fördern könnte. Vernichtungsmittel gegen Unkraut oder Gras können aggressive chemische Substanzen enthalten, die zu beschleunigter Korrosion der Wandpaneele führen können. Daher sollten Sie sicherstellen, dass solche Substanzen nicht in Kontakt mit den Astron-Wandpaneelen kommen.

Türen und Tore

Türen und Tore werden üblicherweise stärker beansprucht als die übrigen Gebäude-Komponenten. Sie sollten regelmäßig gestrichen werden. Abdeckbleche und Einfassprofile, die die Wandverkleidung mit den Tür- und Tor-Rahmen verbinden, sollten regelmäßig überprüft werden. Scharniere und Führungen sollten regelmäßig geschmiert werden. Mit einem einfachen Türstopper können Sie verhindern, dass eine Tür beim Aufschlagen die Wandverkleidung beschädigt.

Umbauten

Bevor Sie sich für Umbau-Maßnahmen entscheiden, wie z. B. zusätzlicher Einbau von Türen, Fenster oder Lüfter, wenden Sie sich an Ihren Astron-Baupartner vor Ort. Er kann Sie beraten, wie Sie die geplanten Maßnahmen am besten realisieren können.





DACH

Dachpaneele von Astron-Gebäuden verfügen üblicherweise über eine der folgenden Beschichtungen:

- Superpolyester
- PVDF
- hochdichtes Polyester
- Aluzinc (AZA)

Bevor Sie das Dach betreten, müssen Sie alle nötigen Sicherheitsvorkehrungen treffen und die vorgeschriebene Ausrüstung verwenden.

Eine jährliche Wartung von Dach und Dachrinnen kann die Betriebsdauer Ihres Astron-Gebäudes verlängern. In Dachrinnen sammeln sich Wasser, Schnee, Eis, Unrat und Schmutz. Daher sollten Sie mindestens einmal jährlich kontrolliert und gereinigt werden, in der Nähe vieler Bäume eventuell öfter. Auch kann es aus rechtlichen Gründen erforderlich sein, die Wartung von Dach und Rinne öfter durchzuführen als nur einmal jährlich. Bei Dachrinnen aus Aluzinc kann nach der Reinigung bei Bedarf eine dünne Bitumen-Beschichtung auf die Innenflächen aufgetragen werden. Bei folienbeschichteten Dachrinnen müssen beschädigte Stellen mit einem Stück Originalmaterial ausgebessert werden.

Im Rahmen der jährlichen Wartung sollte bei einschaligen Dächern auch die Dampfbremse kontrolliert werden. Eventuelle Löcher oder Beschädigungen in der Dampfbremse sollten ausgebessert werden, um die bauphysikalischen Eigenschaften des Daches nicht zu beeinträchtigen. Astron bietet dazu passendes Ausbesserungsmaterial an.

In Regionen, in denen Schnee oder Eis Dachrinnen oder Fallrohre blockieren könnten, sollte ein geeignetes Heizsystem eingebaut werden, das ganzjährig

den Wasserablauf sicherstellt.

Eine jährliche Wartung der Dachrinnen bietet die Möglichkeit, das gesamte Dach genau zu kontrollieren. Der Bereich um Schornsteine und Lüfter sollte auf Anzeichen von Rauch und Abgasen an den Dachpaneelen überprüft werden, besonders auf der Windschattenseite. In bestimmten Fällen kann es vorteilhaft sein, den Schornstein zu verlängern, um die Raumentwicklung zu reduzieren, oder Schutzfarbe in Bereichen aufzutragen, wo Korrosion sichtbar ist.

Wenn Sie das Dach betreten, achten Sie darauf, nicht auf die Hochsicken der Paneele oder die Firstkappe zu treten, da eine punktuelle Last diese verformen und die Befestigungsschrauben beschädigen kann. Es wird empfohlen, zwischen die Hochsicken zu treten. Außerdem sollten keine schweren Schuhe mit tiefen Profilen getragen werden, in denen Steine, Beton, Nägel o. ä. stecken könnten, da dies die Dachpaneele mechanisch oder chemisch beschädigen kann. Es wird empfohlen, im Bereich der Pfetten zu gehen, da dort die größten Lasten aufgenommen werden können. Die Lage der Pfette kann man an den Köpfen der Schrauben erkennen, mit denen die Paneele auf den Pfetten verschraubt sind.

Nach Abschluss aller Arbeiten auf dem Dach sind alle scharfkantigen Metallteile durch vorsichtiges Kehren mit einem weichen Besen vom Dach zu entfernen. Der Rost dieser Metallteile kann die Qualität der Beschichtung beeinflussen. Grundsätzlich muss das Dach nach Abschluss aller Arbeiten vorsichtig gereinigt werden und nicht benötigtes bzw. nicht verwendetes Material muss vom Dach entfernt werden.

DACH-REINIGUNG UND -ZUBEHÖR

Die Reinigungsarbeiten sind vor allem abhängig von der unmittelbaren Gebäude-Umgebung. In Industriegebieten oder in Küstennähe kann es erforderlich sein, das Dach regelmäßig abzuwaschen, während es in ländlichen Gebieten mit wenig Verschmutzung ausreicht, das Dach abzukehren. Gehen Sie bei der Reinigung des Daches ähnlich vor wie bei der Fassaden-Reinigung: Verwenden Sie eine weiche Bürste, milde Reinigungsmittel und viel Wasser. Verwenden Sie keine Scheuermittel oder Chemikalien. Seien Sie vorsichtig, wenn Sie bei der Reinigung über die Dachfläche gehen. Bei Arbeiten auf dem Dach sollte Sicherheit die oberste Priorität haben.

Ihr Astron-Baupartner vor Ort ist für die Durchführung von Reinigungs- und Instandhaltungsarbeiten auf dem Dach ausgebildet, verfügt über die erforderliche Ausrüstung, geschulte Mitarbeiter sowie einen entsprechenden Versicherungsschutz.

Dachfenster / RWA

Bei der Wartung oder Reinigung Ihres Daches sollten Sie besonders darauf achten, nicht auf Lichtkuppeln oder -platten zu treten. Wenn Dachfenster gereinigt werden müssen, verfahren Sie genau wie bei Dachpaneelen. Zur Sicherung des UV-Schutzes wird empfohlen, die äußere Oberfläche von Lichtkuppeln und -platten mit transparenter Acryl-Farbe zu streichen. Prüfen Sie die Teile zusätzlich auf Risse oder sonstige Anzeichen von Beschädigung.

Rauch-/Wärme-Abzugsklappen (RWA) müssen jährlich durch den Hersteller oder ein Fachunternehmen kontrolliert und getestet werden. Auf Anfrage erhalten Sie von Ihrem Astron-Baupartner entsprechende Informationen zur Wartung der von Astron gelieferten RWA.

Wärmedämmung

Astron bietet entsprechendes Material zur Ausbesserung von Löchern und Rissen in der Kaschierung an.

Anbringung von Werbeschildern

Zur Anbringung von Werbeschildern sind bestimmte Haltepunkte erforderlich. Fragen Sie dazu vor der Montage dieser Schilder Ihren Astron-Baupartner vor Ort. Er gibt Ihnen Hinweise zur korrekten Montage.

Zusätzliche Öffnungen

Eine Veränderung Ihrer Produktionsanlagen oder andere Maßnahmen erfordern möglicherweise zusätzliche Öffnungen in Dach oder Wand des Gebäudes zur Durchführung von Rohrleitungen oder zur Installation von Lüftern oder Ähnlichem. In diesen Fällen sollten Sie Ihren Astron-Baupartner vor Ort kontaktieren.



www.astron.biz



Astron Buildings ▪ info@astron.biz

Algeria:

1, rue Akli Aïssou
16000 Alger Centre
Tel.: +213 795 609 591

Belarus:

pr-t gazety Pravda 11 G
220116 Minsk
Tel.: +375 29 311 44 59

Czech Republic:

Kojetínská 3228
75002 Pířerov
Tel.: +420 581 250 222

France:

10 avenue du Gué Langlois
CS 40017 – Bussy Saint Martin
77603 Marne la Vallée Cx 03
Tel.: +33 (0)6 07 98 56 66

Germany:

Wilh.-Theodor-Römheld-Str. 32
55130 Mainz
Tel.: +49 (0)6131 8309-0

Hungary:

Derkovits u. 119.
4400 Nyíregyháza
Tel.: +36 42 501 310

Italy:

Via S. Martino Solferino 40
35122 Padova
Tel.: +39 333 3286388

Kazakhstan:

Zh. Tashenov str. 27, office 305
010000 Astana
Tel.: +7 701 745 0830

Luxembourg: (Headquarters)

Route d'Ettelbruck, 34
9230 Diekirch
Tel.: +352 80291-1

Poland:

Zeromskiego 77
01-882 Warszawa
Tel.: +48 (0)22 489 88 91

Romania:

Soseaua de Centura nr. 8
Stefanestii de Jos
077175 Ilfov
Tel.: +40 21209 4112

Russia:

prospekt Andropova 18
bld.6 office 6-09
115432 Moscow
Tel.: +7 495 981 3960

Russia:

Pozharskogo str., 73
150066 Yaroslavl
Tel.: +7 4852 581 600

Russia:

Malaya Mitrofanovskaya str. 1
Lit. A, office 21
198095 St. Petersburg
Tel.: +79108134137

Ukraine:

Nikolaya Grinchenko str. 4
office 155
03038 Kiev
Tel.: +38 050 452 9 452